



Saksframlegg

Saknummer	Utvalg	Møtedato

Økning av rammen for startlån 2020

Vedlegg til saken:

Sakens bakgrunn

I kommunestyrets vedtak budsjett 2020 økonomiplan 2020-2023 datert 12.12.2019 ble det vedtatt å ta opp startlån på kr 18 000 000 fra Husbanken til videre utlån. Porsanger kommune fikk tilsagn på søknad om startlånmidler fra Husbanken. Store deler av rammen på 18 millioner er bundet opp i tilsagn. Kommunen har ikke midler igjen til disponering i 2020. Det søkes dermed om økning av rammen med kr 6 000 000,- i startlån midler fra Husbanken.

Vurdering

Porsanger kommune opplever stor pågang av søknader, det er flere grunner til økende press på startlån som økende boligpriser og strengere krav fra bankene som gjør at flere trenger full finansiering. Det har vært pågang fra barnefamilier som ønsker å bosette seg i Porsanger, men som ikke har tilstrekkelig oppspart egenkapital og derfor ikke får lån i bankene.

Det har vært færre refinansieringssaker med formål om at bruker kan fortsette å bo i egen bolig så langt i 2020. Men det kan komme en økning mot slutten av året som følge av konsekvensen av de som har redusert inntekt som følge av koronapandemien. Startlån skal bidra til at personer som ikke får lån i vanlige banker får en mulighet til å kjøpe egen bolig. Det er uheldig dersom kommunen i lengre perioder står uten startlånsmidler, da det kan oppstå akutte situasjoner der det er stort behov for finansiering.

Det vurderes på grunnlag av dette å være formålstjenlig å øke rammen på startlån for å møte behovet i markedet.

Økonomiske konsekvenser

Startlån tildeles med standard nedbetalingsvilkår med rente lik Husbankens rente med et tillegg på 0,25% til Porsanger kommune. Den økonomiske konsekvensen for kommunen ligger i økte kostnader i forbindelse med låneopptak i form av renter og avdrag. Dersom låntaker misligholder lån som kan påføre kommunen eventuelle tap. Porsanger kommune har på nåværende tidspunkt lite mislighold og tap på startlånmidler.

Kommunedirektørens innstilling

1. Kommunestyret vedtar å utvide rammen for startlån i 2020 fra kr 18 000 000,- til kr 24 000 000,-. Kommunestyret godkjenner opptak av tilleggs lån fra Husbanken på kr 6 000 000,- med nedbetaling på 25 år.
2. Fastsetting av lånevilkår delegeres til kommunedirektøren.
3. Følgende budsjettregulering vedtas i investeringsbudsjettet:

Beskrivelse	Budsjett 2020	Budsjett regulering	Regulert budsjett 2020
0920 Videreutlån husbankmidler			
Utlån	18000000	6000000	24000000
Bruk av lån	-18000000	-6000000	-24000000